

# 活化計劃



新界  
大埔舊北區理民府

組員名單:邱沛聰(34)  
張樂軒(7)  
蔡漢勇(9)  
關俊傑(14)

# 大埔舊北區理民府簡介

- 它於1907建成，是租借新界後最早的民政中心。
- 理民府的職責範圍非常廣泛，通常用作新界地區行政工作及
- 管理大埔的居民
- 在2002年，它被改為香港童軍總部



# 活化計劃簡介

我們的目的是把大埔舊北區理民府成為一個有價值的建築物，雖然受到歲月的洗禮，而且逐漸經不了時代的腳步，所以我們應該為這個富有歷史的建築物加以保護及加以活化，令到它繼續擁有這一座具有特別的建築及留下來作為香港殖民地的時代的見證。

而這個活化則會分成四個部份，包括：

- 地下活動室用途：歷史展覽館

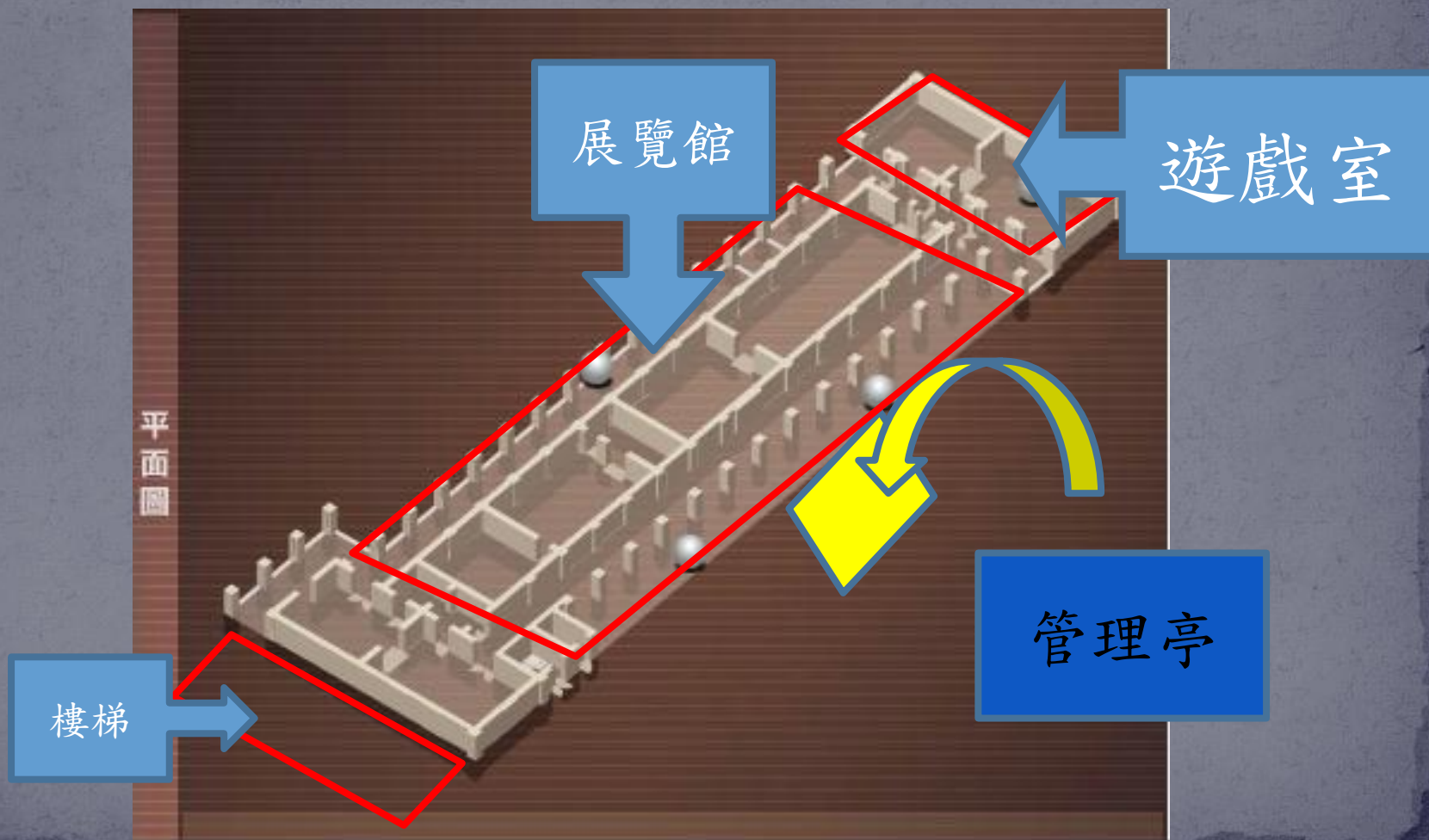
- 地下室用途：遊戲室

- 一樓用途：餐廳

- 天台用途：觀景台



# 活化計畫的位置圖--地下室



# 地下活動室用途:歷史展覽館

- 展覽大埔的歷史，而在展覽室中，有各類型的展品，可以令遊客更加深歷史。
- 沿途更有導覽員協助遊客
- 主要為大埔被英國統治時的狀況
- 同時亦介紹當時理民府當時的用途和在大埔的地位



# 興建歷史展覽館的目的

- 讓學童和遊人認識大埔的歷史
- 增加大埔的人流
- 從而促進經濟發展

# 地下室用途:遊戲室

- 在遊戲室中，有很多有趣的電子遊戲和活動，可以不但消除沉悶，而且還可以增加對大埔舊北區理民府的歷史和認識
- 而在收費方面，一些需要額外的資源(如活動室中需要額外的人手和資源)則需額外收費。在一般情況下，只需要付入場費。
- 在佈置分面，則盡量緊貼主題



# 興建遊戲室的目的

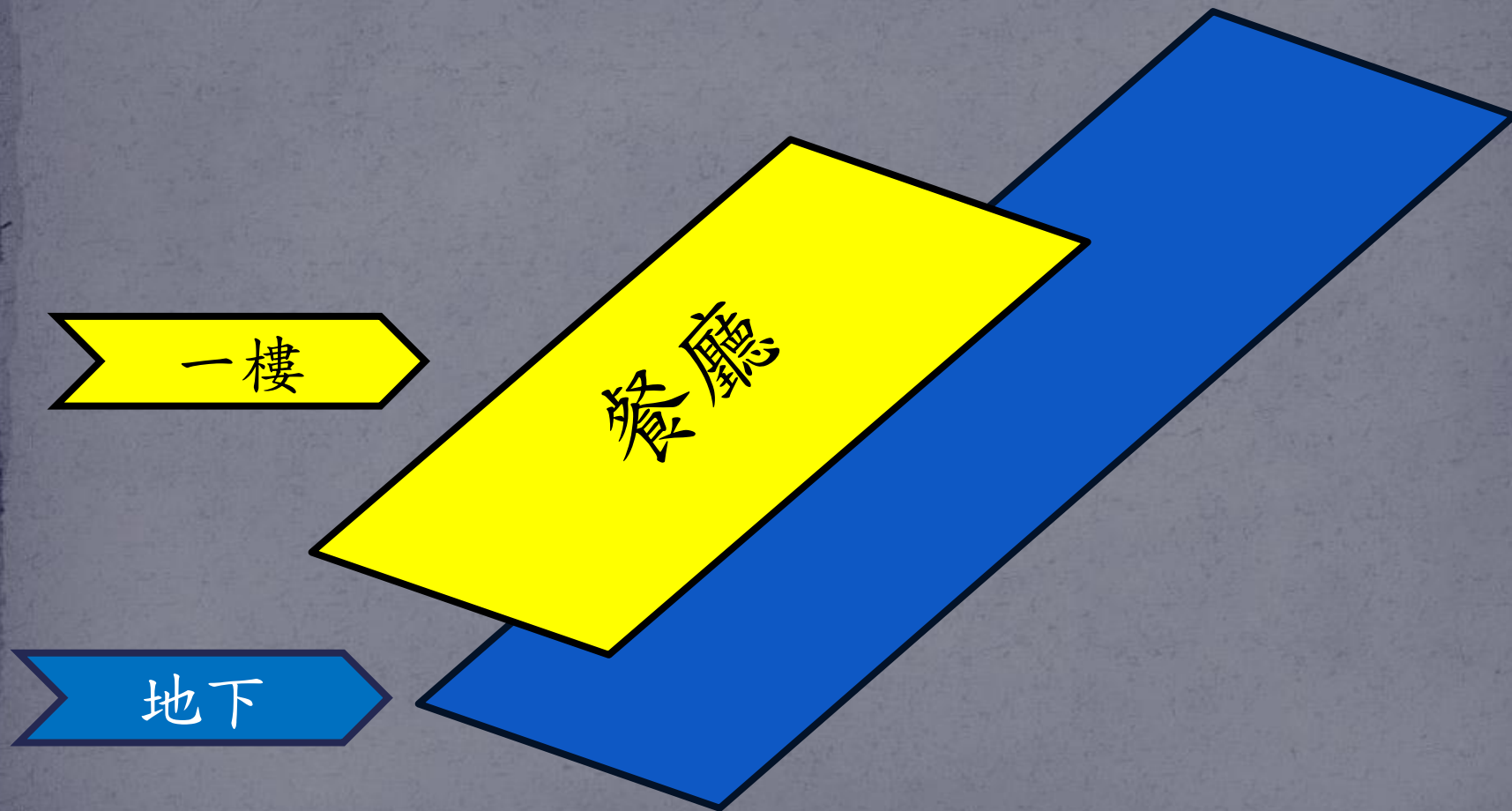
- 增加遊客對大埔歷史的興趣,減低沉悶的氣氛
- 同時為遊客提供一個休息的地方
- 以收費的方式增加收入作改善大埔舊北區理民府日久失修的問題如裝修等方面

# 管理亭

- 在管理亭中,會有當值的管理局巡視和負責保安的工作,而形色則以輪流換更的形色進行。在管理亭中,會有用作查詢的作用,即使不是開放時間,也能達到一個回答遊客的問題。



# 一樓位置圖



# 一樓用途:餐廳

- 擴建一樓作餐廳
- 餐廳裝修以樸實為主
- 在選材方面，我們選擇利用大埔街市所購買，更以中菜為主
- 在食物收費方面，則以60%利潤,而扣除必要開支後,剩餘盈利用作裝修,職員和管理員工資之用



# 興建餐廳的目的

- 可以有一所餐廳給遊客作午膳
- 而且,還可能夠把餐廳的收入作大埔舊北區理民府的發展和裝修用途
- 在食物,可以令外國遊客更了解中國飲食文化和減輕日常開支的負擔。
- 而且可為附近中學生多一個午膳選擇

# 天台位置圖

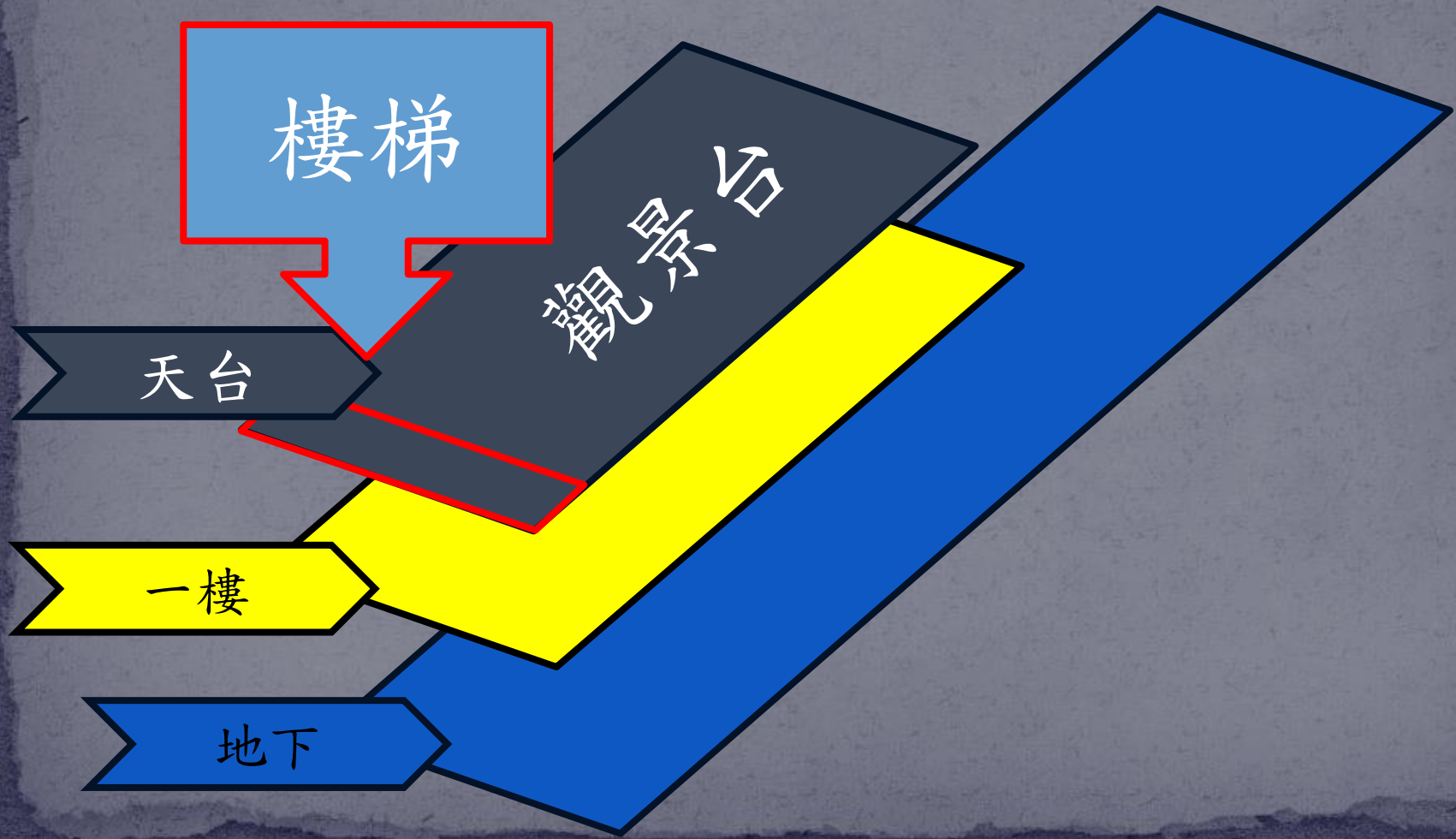
樓梯

觀景台

天台

一樓

地下





# 天台用途:觀景台

- 在左邊加設樓梯直通天台,並在天台加設鐵欄,以作安全之用
- 讓遊客從高處俯望大埔景色
- 設置導覽員,教導遊客如何觀看大埔的景觀
- 更設置三個固定望遠鏡,方便觀看
- 最後在收費方面,以接近二十元日費,可無限次在那日觀賞。

# 興建觀景台的目的

- 讓遊客認識大埔的地理環境
- 加以利用多餘的空間
- 而且,還可能夠把餐廳的收入作大埔舊北區理民府的發展和裝修用途



# 人手安排

- 逢五、六、日開放參觀,而餐廳則在全年開放
- 並在早上十時至下午七時開放
- 大約聘請大約三名侍應,二位廚師,五位導賞員(包括觀景台和展覽館),一位購票收銀員和五位管理員(包括遊戲室,餐廳,觀景台,展覽館和正門,而正門則以兩更形式全日夜,其他則需在開放時間在更。)
- 必要職員如以上職員則由在各方面的收入負擔

# 交通和其他宣傳安排

- 在各道路增設指示牌
- 增加斜路以方便行動不便的人士
- 可在旁邊加設停車場
- 政府可以印製宣傳小冊子,放在大埔民政事務處
- 在網上開設網站,以達到加強對年輕人的宣傳



# 參考資料

- 康樂及文化事務署-古物古蹟辦事處

[http://www.lcsd.gov.hk/CE/Museum/Monument/b5/monuments\\_12.php](http://www.lcsd.gov.hk/CE/Museum/Monument/b5/monuments_12.php)

The end